



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ГОРОДЕ МОСКВЕ»

Графский переулок, 4, к. 2,3,4, Москва, Россия, 129626
телефон: (495) 687 36 19, E-mail: fguz@mossanepid.ru, http://www.mossanexpert.ru

ОРГАН ИНСПЕКЦИИ
Аттестат аккредитации № RA.RU.710045

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии проектной и иной документации
санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам

77.01.06.Т.004127.08.21

30.08.2021

Основание [№] производства экспертизы: заявление № 21/02.06.001897-3 от 24.08.2021

Дата (период) проведения экспертизы: с 24.08.2021 по 30.08.2021

Место проведения экспертизы: 129626, г. Москва, Графский переулок, дом 4, к.2, 3, 4

Цель проведения экспертизы: Подтверждение соответствия требованиям санитарного законодательства

Экспертиза проведена: врачом по общей гигиене П.П.Шабалдиным, образование высшее по специальности медико-профилактическое дело, свидетельство об аккредитации специалиста №332400091664 от 16.07.2018г.

Заказчик: Гражданин РФ

Юридический адрес:

Объект экспертизы: Проект перепланировки нежилого помещения (офис)

Фактический адрес: г. Москва,

Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью "СтройАльянс"

Юридический адрес разработчика: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 16, корп. 1

Перечень представленной документации: Проект перепланировки нежилого помещения (ПД 04/21ШН2АП167Б-АС от 2021г.); Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания и возможности перепланировки нежилого помещения (ПД 04/21ШН2АП167Б-ТЗ от 2021г.); Технический паспорт помещения от 2018г., выдан Химкинским филиалом ГУП МО "МОБТИ"; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 2021г., Кадастровый номер _____, Правообладатель: _____; Справка Иск.№7/6 от 13.06.2019г., выдана ООО "УК АйЭм"; доверенность.

Установлено:

Общая площадь нежилого помещения _____ составляет: по данным Технического паспорта Химкинского филиала ГУП МО «МОБТИ» - _____

Нежилое помещение расположено на 5-ом этаже 7-ми этажного жилого дома, 2017 года постройки. Высота помещений 320 см. После перепланировки нежилое помещение будет использоваться под офис.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- Разборка ненесущих перегородок, в том числе с дверными проемами;

012693

- Устройство перегородок, в том числе с дверными проемами;
- Изменение конструкции полов без затрагивания межэтажного перекрытия, в соответствии с проектным решением в том числе с выполнением гидроизоляции пола в санузле
- Замена и перестановка инженерного оборудования;
- Устройство декоративных элементов, в соответствии с проектным решением.

Набор нежилого помещения № _____ после перепланировки: два кабинета площадью 17,6 м² и 12,5 м², санузел площадью 5,5 м², помещение приёма пищи площадью 5,3 м², коридор 5,5 м².

- Согласно справке выданной ООО « _____ » (Исх.№7/6 от 13.06.2019г), вход в нежилое помещение осуществляется через подъезд, изолированный от жилых помещений.

- Все рабочие места имеют естественное освещение;

- Согласно Техническому заключению ООО «СтройАльянс» перепланировка нежилого помещения технически возможна и безопасна.

Инженерное обеспечение: Существующие инженерные сети водоснабжения, вентиляции, канализации, отопления сохраняются, за исключением местных подводов к вновь установленному санитарно-техническому оборудованию. Вентиляция помещений естественная приточно-вытяжная. Приток воздуха осуществляется через форточки, вытяжка через вентиляционные каналы обособленные от жилой части здания.

Заключение:

Проект перепланировки нежилого помещения (офис) по адресу: г. Москва, _____ соответствует требованиям:

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (гл. V, п. 83); СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (гл. VIII). Взамен экспертного заключения № 77.01.06.Т.003799.08.21 от 12.08.2021

В соответствии со ст.42 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» ответственность за качество и объективность санитарно-эпидемиологической экспертизы несет специалист, проводивший санитарно-эпидемиологическую экспертизу.

Врач по общей гигиене

П. П. Шабалдин

Заведующий отделением гигиены
объектов коммунально-бытового
назначения

А. В. Лебедев

Заведующий отделом
коммунальной гигиены

Н. В. Кузьм
Лебедев А.В.

Руководитель (заместитель)
органа инспекции

В.Ю. Иванов

