



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ГОРОДЕ МОСКВЕ»
Графский переулок, 4, к. 2,3,4, Москва, Россия, 129626
телефон: (495) 687 36 19, E-mail: fguz@mossanepid.ru, http://www.mossanexpert.ru
ОРГАН ИНСПЕКЦИИ
Аттестат аккредитации № RA.RU.710045

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии проектной и иной документации
санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам

77.01.06.Т.002163.05.21

20.05.2021

№ _____ Дата _____
Основание производства экспертизы: заявление № 21/02.06.000818-3 от 21.04.2021
Дата (период) проведения экспертизы: с 27.04.2021 по 20.05.2021
Место проведения экспертизы: 129626, г. Москва, Графский переулок, дом 4, к.2, 3, 4
Цель проведения экспертизы: Подтверждение соответствия требованиям санитарного законодательства
Экспертиза проведена: врачом по общей гигиене Шумилиным Р.А., образование высшее по специальности медико-профилактическое дело, сертификат специалиста № 0377180914390 от 11.04.2020

Заказчик: _____

Юридический адрес: 109240, г. Москва, _____

Объект экспертизы: Проект перепланировки нежилых помещений под офис

Фактический адрес: г. Москва, _____

Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью "СтройАльянс"

Юридический адрес разработчика: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 16, корп.1

Перечень представленной документации: Проектная документация перепланировка нежилых помещений под офис по адресу: город Москва, _____

ПД-05/20У1Я37-АС; Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания, и возможности перепланировки и переустройства нежилых помещений под офис адрес: город Москва, _____

ПД-02/20У1Я37-ТЗ; Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выданное Федеральной налоговой службой 02.12.2009 серия 77 № _____; поэтажный план с экспликацией помещений, выданный Управлением централизованных работ ГБУ МосгорБТИ 11.09.2018; Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: Сведения о зарегистрированных правах (арендатор объекта нежилого фонда _____

_____, Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости (кадастровый номер 77:01:0004018: _____), выданные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 19.02.2020 № _____; Договор

012077

аренды объекта нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы, от № [redacted]; Доверенность от 18.02.2021

Установлено:

Нежилые помещения № [redacted] и № [redacted] расположены в подвале пятиэтажного жилого дома 1959 года постройки. Высота помещений 2,40 – 2,60 м. Согласно представленному плану БТИ от 11.09.2018 тип помещений до переустройства: помещение № [redacted] – учрежденческие, помещение № [redacted] – прочие. Указанные помещения переустраиваются в офисные. Общая площадь переустраиваемых помещений составляет: по данным БТИ – 243,6 кв.м.

В помещениях № [redacted] и № [redacted] планируется провести следующие виды работ:

- демонтаж существующих ненесущих перегородок и дверных проемов, объединение помещений № [redacted] и № [redacted]
- устройство новых перегородок из газобетонных блоков и новых дверных проемов;
- устройство новых стеклянных перегородок в металлическом профиле;
- устройство напольных покрытий;
- замена и переустановка инженерного оборудования;
- устройство воздушно-тепловой завесы при входе в помещение;
- устройство гидроизоляции пола в санузле;
- установка нового сантехнического оборудования.

Согласно проектным материалам, набор нежилых помещений № [redacted] и № [redacted] после планируемой перепланировки:

десять кабинетов площадью от 5,6 кв.м. до 29,4 кв.м.,
два санузла площадью по 1,8 кв.м. каждый,
одно подсобное помещение площадью 2,5 кв. м.,
одно помещение для приема пищи площадью 8,3 кв.м.,
пять коридоров площадью от 3,1 кв. м. до 22,7 кв.м.;

Все постоянные рабочие места офисных помещений № [redacted] и № [redacted] имеют естественное освещение;

Офисные помещения № [redacted] и № [redacted] имеют отдельный вход от жилой части здания;

В помещениях № [redacted] и № [redacted] не предусмотрено хранение и использование, опасных химических веществ, загрязняющих воздух, выполнение работ, являющихся источниками повышенных уровней шума, вибрации, загрязнения воздуха, либо нарушающих условия проживания граждан в вышеперечисленных жилых помещениях.

Инженерное обеспечение: Системы отопления, водоснабжения и канализации - существующие, за исключением местных подводов к вновь установленному санитарно-техническому оборудованию. Вентиляция помещений естественная приточно-вытяжная с притоком через форточки и окна. Вытяжка из помещений санузлов осуществляется через существующий вентиляционный канал, автономный от жилой части здания.

Согласно выводам, представленным в техническом заключении, планируемые переустройство и перепланировка нежилых помещений № [redacted] и № [redacted] допустимы и безопасны.

Заключение:

Проект перепланировки нежилых помещений под офис по адресу: г. Москва, [redacted] улица, [redacted] **соответствует** требованиям:

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (глава V); СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (глава VIII)


В соответствии со ст.42 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» ответственность за качество и объективность санитарно-эпидемиологической экспертизы несет специалист, проводивший санитарно-эпидемиологическую экспертизу.


Врач по общей гигиене

Заведующий отделением гигиены
объектов коммунально-бытового
назначения

Заведующий отделом
коммунальной гигиены

Руководитель (заместитель)
органа инспекции

 Р. А. Шумилин

 А. В. Лебедев

 Н. В. Кузь

 А.В. Мизгаев

